

Om du sålt hus i samfälligheten

Meddela styrelsen att fastigheten sålts och vilket datum du flyttar. Har du namn och personnummer på den nya ägaren bifogar du det. Tänk på att ange vilken adress huset har.

Skriv ett mejl till: info@hyllingeostra.se.

Du kan även fylla i flyttanmälan på samfällighetens hemsida:
www.hyllingeostra.se

Informera nya ägaren om att huset ingår i en samfällighet och vad detta innebär.

Om du köpt hus i samfälligheten.

Meddela styrelsen att du är ny ägare.

Kontrollera att all utrustning som är uppräknad i denna folder finns i huset vid tillträdesdagen.

Kontakta Telias kundtjänst 020-755 766 för att beställa TV koder till din box samt beställa IP-telefoni.

Saknas någon utrustning får du kontakta tidigare ägare för att få detta ersatt.

OBS! Fiberkonvertern där fibern kommer in i huset är mycket känslig utrustning. Skadas fibern vid renovering och flytt, är du skyldig att stå för eventuella reparationer.

Kabeln som kommer in i huset utifrån, innehåller tunna fiber och får inte bjas eller flyttas.

Kontakta styrelsen för hjälp vid fiberbrott. Skicka mejl till:
info@hyllingeostra.se

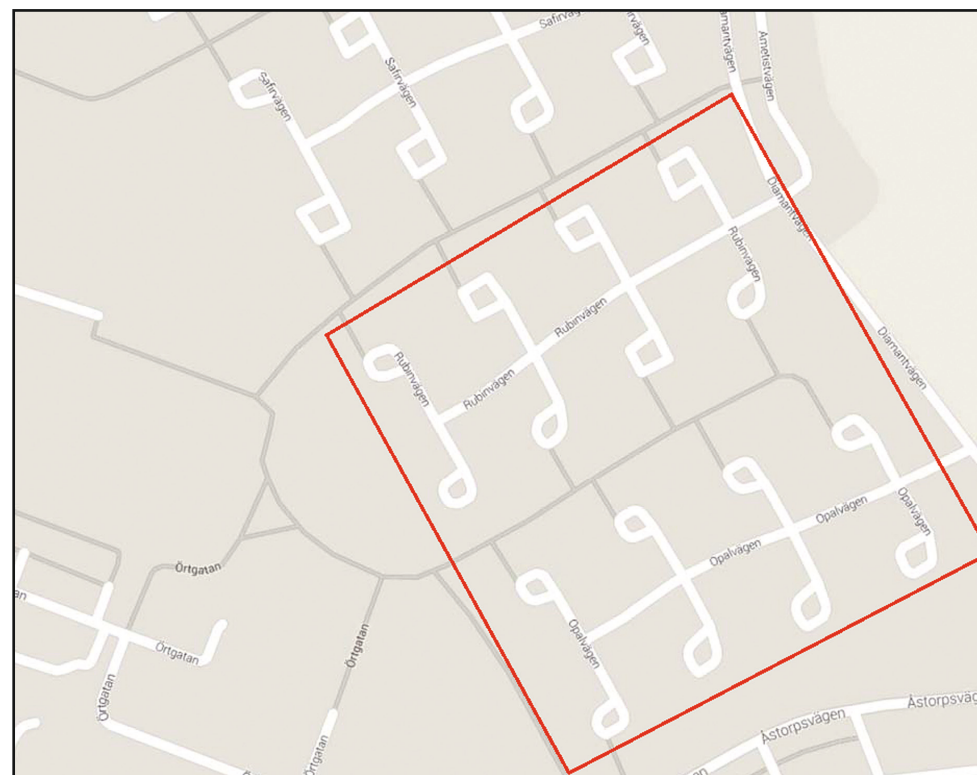
Bra att veta

Felanmälan Telia: Telia Fiber Kundtjänst
020 - 755 766

Samfällighetens webbsida: www.hyllingeostra.se

Styrelsen

Hyllinge Östra samfällighet



Information om samfälligheten och vad det innebär för dig som äger fastighet inom samfälligheten.

Vad är en samfällighet?

Hyllinge Östra samfällighet är en anläggningssamfällighet, som enligt anläggningslagen består av anläggningar och rätt till utrymme som ägs gemensamt av flera fastigheter.

Anläggningen som **samfälligheten** Hyllinge Östra gemensamt äger och förvaltar består av ett fibernät avsett för distribution av TV, internet och telefoni. Fibernätet ersatte ett gammalt koaxialnät från 1975 som användes till att distribuera TV signaler till medlemmarna.

Måste jag vara med?

Medlemskapet i samfälligheten följer fastigheten, inte husägaren. Säljs fastigheten följer medlemskapet och skyldigheten att betala för de tjänster som gemensamt beslutats om på samfällighetens årsstämma, med till den nya ägaren.

Medlemskap i samfälligheten har beslutats vid särskild förrättning av lantmäteriet som registrerar samfälligheter i Sverige. Önskar medlem lämna samfälligheten, krävs att Lantmäteriet, vid särskilt kallad förrättning, beslutar om detta. Kostnaden för denna förrättning betalas av den medlem som önskar gå ur samfälligheten.

Önskar ägare till fastighet som inte är medlem i samfälligheten att gå med i samfälligheten, sker detta på liknande sätt som ett utträde. Kostnader som då uppstår förutom lantmäteriförrättningen är ev. anslutningskostnader för fiber till huset.

Vad ingår i nätet

Samfälligheten har idag avtal med Telia om distribution av Internet 100/100 Mb, 47 TV kanaler. samt ip-telefoni. Tjänsten kallas "Triple play" av Telia. Alla medlemmar är kollektivt anslutna till detta.

Kostnaden för detta är i dagsläget 350:-/månad plus 30:-/månad i avgift för el, styrelsearvode, underhållskostnader m.m. (2018-01-01) Styrelsen delar ut fakturor 4 ggr per år, och ser gärna att dessa kan levereras via e-post. Kontakta info@hyllingeostra.se om du önskar få faktura i e-posten istället för pappersfaktura.

Avtalet med Telia löper till november 2022. Styrelsen avser att se över möjliga leverantörer och tjänster i god tid innan avtalet löper ut så att beslut kan fattas på årsstämman i mars 2021 om val av eventuell ny leverantör i samfällighetens fibernät.

Utrustning

Varje fastighet har utrustning som ägs av samfälligheten.

1. Fiberkonverter "Inteno"

Här kommer fibern in i huset.



2. Modem/gateway

(Finns 2 modeller, bilden visar Thomsson)



3. Digital Tv box med fjärrkontroll.



Denna utrustning tillhör samfälligheten och följer huset, oavsett vem som äger det.

Telia säljer extrautrustning som extra tv-boxar, fjärrkontroller och trådlösa sändare för Tv-signalen.

Vårt avtal tillåter upp till 5 boxar per hus.